

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței
la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Bogdan Voievod, nr. 20, înscris în CF nr. 313969 Arad,
Zona fosta Fabrică de Zahăr din Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 84964/22.09.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu
nr. 84966/22.09.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,
înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47.740/M1/22.05.2026,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 313969 Arad,

Luând în considerare adresa înregistrată cu nr. 764 din data de 01.11.2005 a Societății
Comerciale Zahăr SA,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD
SRL,

Respectând prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 834/1991 privind stabilirea și
evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și
completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 –
republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la
Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară,
cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind
Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit.
g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare date cadastrale a imobilului situat în Municipiul
Arad, str. Bogdan Voievod, nr. 20, înscris în CF nr. 313969 Arad, Nr. CF. vechi 53980, CAD. 6127,
cu nr. top. 3383/2/1, aflat în proprietatea Statului Român, în suprafață de 186 mp., conform
măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD
SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului
identificat la art. 1., ținând cont de art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991

privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

Art. 3 Se aprobă radierea notației de sub B2 din CF nr. 313969 Arad, nr. CF. vechi 53980, CAD. 6127, cu nr. top. 3383/2/1 “ Centrala de Producție și Industrilizare a Sfeclei de Zahar - Fabrica de Zahar Arad” conform adresei cu nr. 764 din data de 01.11.2005 a Societății Comerciale Zahăr SA.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S2-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Bogdan Voievod, nr. 20, înscris în CF nr. 313969 Arad, Zona fosta Fabrică de Zahar din Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului României nr. 834/14.12.1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47.740/M1/22.05.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 313969 Arad,
- adresa înregistrată cu Nr. 764 din data de 01.11.2005 a Soc. Com. Zahăr SA,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Bogdan Voievod, nr. 20, înscris în CF nr. 313969 Arad, Nr. CF. vechi 53980, CAD. 6127, cu nr. top. 3383/2/1, *Zona fosta Fabrică de Zahar din Arad*, aflat în proprietatea Statului Român, în suprafață de 186 mp., conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL, precum și atestarea apartenenței acestui imobil la proprietatea privată a Municipiului Arad, ținând cont de art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/14.12.1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

Ulterior întabulării în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Arad se va actualiza și informațiile referitoare la inventarul de bunuri a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat.

p. P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84964/22.09.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Bogdan Voievod, nr. 20, înscris în CF nr. 313969 Arad, Zona fosta Fabrică de Zahar din Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47.740/M1/22.05.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 313969 Arad,
- adresa înregistrată cu Nr. 764 din data de 01.11.2005 a Soc. Com. Zahăr SA,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- Hotărârea Guvernului României nr. 834/14.12.1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47.740/M1/22.05.2026, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Bogdan Voievod, nr. 20, înscris în CF nr. 313969 Arad, Nr. CF. vechi 53980, CAD. 6127, cu nr. top. 3383/2/1, *Zona fosta Fabrică de Zahar din Arad*, aflat în proprietatea Statului Român, în suprafață de 186 mp., s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Scopul acestei lucrări este de a se înregistra imobilul antemenționat și aflat în proprietatea Statului Român, având categoria de folosință *curți construcții*, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu geometrie. Astfel, în urma măsurătorilor efectuate în teren a rezultat o suprafață de 186 mp., la fel cu cea înscrisă în cartea funciară la momentul actual. Ca urmare suprafața terenului nu se modifică.

Menționăm faptul că, acest imobil este neîmprejmuit și nu are asupra lui edificate construcții.

În extrasul de carte funciară nr. 313969 Arad, asupra acestui imobil este notat dreptul de administrare în favoarea : Centralei de Producție și Industrializare a Sfeclei de Zahăr – Fabrica de Zahăr Arad.

În adresa înregistrată cu Nr. 764/01.11.2005 a Fabricii de Zahăr Arad, emisă către Consiliul Local al Municipiului Arad și pusă la dispoziția serviciului nostru de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, este notat faptul că : ” *Parcela cu nr. top 3383/2/1 în suprafața de 186 mp. ce se afla în afara perimetrului ingradit a societății noastre comerciale, pe care nu o folosim și de care nu avem nevoie.*

*Pentru aceasta parcela nou creată, **renunțăm** la dreptul nostru de administrare înscris în **CARTEA FUNCIARA** și totodată aceasta parcela nu va face obiectul demersurilor noastre pentru obtinerea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor conform prevederilor HGR 834/1991”.*

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice a acestui teren în suprafață de 186 mp., situat în zona fostei Fabrici de Zahăr Arad, s-a constatat faptul că, acest imobil înscris în CF nr. 313969 Arad, poate fi întabulat în baza unei Hotărâri de Consiliu Local, ținând cont de art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/14.12.1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, respectiv atestarea acestuia la proprietatea privată a Municipiului Arad.

Ulterior întabulării în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Arad, se vor actualiza și informațiile referitoare la inventarul de bunuri a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Bogdan Voievod, nr. 20, înscris în CF nr. 313969 Arad, Nr. CF. vechi 53980, CAD. 6127, cu nr. top. 3383/2/1, *Zona fosta Fabrică de Zahar din Arad*, aflat în proprietatea Statului Român, în suprafață de 186 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL, precum și atestarea apartenenței acestui imobil la proprietatea privată a Municipiului Arad, ținând cont de art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 834/14.12.1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan